



## MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. 28950 / 2019

### RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind Planul Urbanistic Zonal pentru **CONSTRUIRE IMOBIL FUNCȚIUNE MIXTĂ - COMERȚ ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ**, generat de imobilul situat în Baia Mare, bulevardul Unirii nr.21, identificat prin C.F. 101972 Baia Mare, numărul cadastral 101972

Inițiator: **SC AVOCADO DEVELOPMENT SRL**;  
Proiect: **1338 din 2019**  
Elaborator: **SC ARHIMAR SRL**,  
Specialist cu drept de semnătură RUR:

**Informarea și consultarea publicului** s-a făcut având în vedere Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu Hotărârea nr.168/2011 privind „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului”:

#### 1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

- În vederea derulării procedurilor referitoare la elaborarea propunerilor pentru Planul Urbanistic Zonal au fost identificați toți proprietarii de teren afectați de prevederile P.U.Z. pentru consultare, notificare.
- Investitorul privat inițiator al PUZ a afișat anunțul pe panou rezistent la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice, în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ;
- A fost dat de către Primăria Municipiului Baia Mare atât pe site-ul propriu cât și în ziarul local Graiul Maramureșului, anunțul din ziua de 14.08.2019 privind consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 14.08.2019 –29.08.2019.
- Dezbateră publică a avut loc la sediul Primăriei Baia Mare la data de 29.08.2019

#### 2. Rezumatul problemelor, observațiilor, rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

- Nu s-au înregistrat observații.

#### 3. Modul în care inițiatorul a rezolvat sau intenționează să rezolve observațiile:

- Nu a fost cazul

Arhitect Șef  
**Morth Izabella**

Șef Serviciu Dezvoltare Urbană  
**Ionce Mirela**